



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

DJ SZANSE

FUNDACJA NA RZECZ ROZWOJU DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ul. Piskorskiej 11

Organizacja Pożytku Publicznego od 2005 roku
KRS: 0000023710

UMOWA NR 1 / 1 1 1 / 2017

W dniu 1 1 1 1 1 1 1 r. w Toruniu pomi dzy

šDaj Szans ö Fundacja na Rzecz Rozwoju Dzieci Niepełnosprawnych z siedzib przy ul. Piskorskiej 1, 87-100 Toru , NIP 879-17-46-182, REGON 870180675; KRS 0000023710, zarejestrowana w S dzie Rejonowym w Toruniu, reprezentowan przez:

1 1 1 1 1 .

zwana dalej šZamawiaj cymö

a

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 ..

zwan dalej "Wykonawc "

została zawarta umowa nast puj cej tre ci:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane polegaj ce na wykonaniu termomodernizacji budynku Fundacji šDaj Szans ö po onego przy ul. Piskorskiej 11 w Toruniu.
2. Roboty wskazane w ust. 1 realizowane s w ramach zadania dofinansowanego ze rodków Pa stwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych oraz po yczki z Funduszu Ochrony rodowiska, st d jej wykonanie ograniczone jest warunkami wynikaj cymi z przepisów powszechnych oraz umów wzajemnych zwi zanych z dofinansowaniem zadania ze rodków publicznych.
3. Roboty musz by wykonane zgodnie z dokumentacj projektow , audytem energetycznym stanowi cych integraln cz umowy w zakresie wynikaj cym z oferty Wykonawcy wraz z za€cznikami (w szczególno ci kosztorysem ofertowym) stanowi cej za€cznik nr 1 do niniejszej umowy i stanowi cej jej integraln cz , zgodnie z obowi zuj cymi przepisami, normami, wiedz techniczn oraz na ustalonych niniejsz umow warunkach.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi by oddany Zamawiaj cemu w stanie nadaj cym si bezpo rednio do u ytkowania, po zako czeniu odbioru technicznego w obecno ci Zamawiaj cego w zakresie obj tym ofert .
5. Zamawiaj cy o wiadcza, e posiada prawo do dysponowania nieruchomo ci na cele budowlane.

tel./fax. (56) 648 23 63 fax . (56) 659 91 43

e-mail: fundacja@fundacja -dajszanse.pl

www.fundacja -dajszanse.pl

NIP: 879 17 46 182 REGON: 870180675

Konto bankowe: 30 1020 5011 0000 9802 0012 9346



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

DZIEŃ SZANSĘ

STOWISKO NA RZECZ ROZWOJU DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ul. Piskorskiej 11

Organizacja Pożytku Publicznego od 2005 roku
KRS: 000023710

6. Wykonawca oświadczają, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznają się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) termin rozpoczęcia - w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) termin zakończenia - 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

§3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 umowy:

1) zgodnie z:

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
- b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, przenoszonych europejskie normy zharmonizowane,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiednie sprzęty i odzież,

2) z materiałami, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w projekcie budowlanym. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą,

3) ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących osób niepełnosprawnych w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy (uwzględniając warunki dostępcie dla poszczególnych grup osób niepełnosprawnych m.in. z dysfunkcją narządu ruchu, słuchu czy wzroku, określone szczegółowo w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i

tel./fax. (56) 648 23 63 fax. (56) 659 91 43

e-mail: fundacja@fundacja-dajszanse.pl

www.fundacja-dajszanse.pl

NIP: 879 17 46 182 REGON: 870180675

Konto bankowe: 30 1020 5011 0000 9802 0012 9346



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

DZIE SIĘ

STOWISKO DLA DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ul. Piskorskiej 11

Organizacja Pożytku Publicznego od 2005 roku
KRS: 0000023710

ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz 1422).

§4

Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należą:

1. przedstawienie planu organizacji robót,
2. pełnienie nadzoru nad przekazanym obiektem,
3. urządzenie w własnym koszcie i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy),
4. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń swoich pracowników. Z tego tytułu Wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
5. likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 3 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
6. ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia,
7. przejście pełnej odpowiedzialności za:
 - a) odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
8. ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych i zewnętrznych, a także ogrodzenia, chodników, kładki oraz właściwego ich oznakowanie,
9. utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
10. pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę (instalacji liczników zużycia wody i energii elektrycznej), itp.,
11. natychmiastowe wykonanie wszelkich robót będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego,
12. wykonanie w własnym koszcie i staraniem wszystkich wymaganych prawem prób i badań,
13. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakoś robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
14. umieszczenie na tablicy informacyjnej, o której mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, napisu: „Inwestycja pn. i i i realizowana przy udziale Rodków Państwowego

tel./fax. (56) 648 23 63 fax. (56) 659 91 43

e-mail: fundacja@fundacja-dajszanse.pl

www.fundacja-dajszanse.pl

NIP: 879 17 46 182 REGON: 870180675

Konto bankowe: 30 1020 5011 0000 9802 0012 9346



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

DZISZANSE

FUNDACJA DZISZANSE
ul. Piskorskiej 11

Organizacja Pożytku Publicznego od 2005 roku
KRS: 000023710

Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przyznanych przez Samorząd Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§5

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji i restrykcji. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć i uwierzytelnić kopie aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze stronami przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto i wynosi z€(słownie: .. 00/100 z€).
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 powiększone zostanie o obowiązującą stawkę podatku VAT w wysokości .. %
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1 oraz następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, projektowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres trwania niniejszej umowy.
6. Wszelkie przekroczenia ustalonego wynagrodzenia wykonawcy oraz wynagrodzenia za poszczególne rodzaje robót Wykonawca ponosi wyłącznie i pełną odpowiedzialność finansową.
7. Zamawiający przewiduje możliwość częściowego rozliczenia robót do wysokości 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 na wniosek Wykonawcy i na zasadach określonych w umowie jak dla odbioru końcowego, w zależności od stopnia zaawansowania robót.

§7

1. należności Wykonawcy za wykonane roboty będą rozliczane na podstawie faktury końcowej.

tel./fax. (56) 648 23 63 fax . (56) 659 91 43

e-mail: fundacja@fundacja-dajszanse.pl

www.fundacja-dajszanse.pl

NIP: 879 17 46 182 REGON: 870180675

Konto bankowe: 30 1020 5011 0000 9802 0012 9346



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

DZISZANSE

FUNDACJA DZISZANSE
ul. Piskorskiej 11

Organizacja Pożytku Publicznego od 2005 roku
KRS: 000023710

2. Podstaw do wystawienia faktury stanowi b dzie bezusterkowy protokół odbioru ko cowego.
3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy b dzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiaj cego - przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrze eniem ust. 6.
4. Podatek VAT naliczony b dzie w wystawionych fakturach wed ug stawki obowi zuj cej dla danego rodzaju robót w dniu wystawienia faktury.
5. Je eli do wykonanych robót i zamontowanych urz dze wymagane s instrukcje obs ugi eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpó niej w dniu zg oszenia do odbioru ko cowego. W razie niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiaj cy ma prawo wstrzyma odbiór i p ctno faktury ko cowej.
6. Ze wzgl du na dofinansowanie zadania ze rodków publicznych wynagrodzenie zostanie wyp ccone Wykonawcy na warunkach okre lonych w umowie niezwc znie po otrzymaniu rodków z funduszy celowych, a opó nienie spowodowane brakiem wp ywu rodków nie ma wp ywu na odpowiedzialno Zamawiaj cego z tytu u kar czy odsetek.

§8

1. Strony ustalaj , e b dzie zastosowany jeden odbiór g ówny ó odbiór ko cowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu.
2. Wykonawca zg osza zamawiaj cemu gotowo do odbioru ko cowego robót pisemnie pod adresem Zamawiaj cego z okre leniem daty zako czenia robót w terminie 7 dni przed data osi gni cia gotowo ci odbioru.
3. W ci gu 7 dni roboczych od daty dor czenia Zamawiaj cemu zg oszenia gotowo ci do odbioru, Zamawiaj cy powo uje komisj odbiorow i rozpoczyna odbiór nie pó niej ni w ci gu 10 dni roboczych od daty otrzymania zg oszenia gotowo ci do odbioru, o czym powiadamia Wykonawc pisemnie. Zako czenie prac Komisji spisaniem protoko u bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zako czenia prac, okre lonym przez wykonawc w powiadomieniu o gotowo ci odbioru robót. Strony ustalaj , e ka dorazowo z prac komisji odbiorowej sporz dzony b dzie protokół okre laj cy wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Kopie protoko u odbioru, podpisan przez strony umowy Zamawiaj cy dor czy Wykonawcy w dniu zako czenia czynno ci odbioru. Protoko u te stanowi b d podstaw do wystawienia faktury ko cowej.
4. Je eli w toku czynno ci odbioru ko cowego zostan stwierdzone wady, to Zamawiaj cy odst puje od odbioru do czasu usuni cia wad, wyznaczaj c termin do ich usuni cia. Po otrzymaniu od wykonawcy zg oszenia o usuni ciu wad Zamawiaj cy wznawia czynno ci odbioru.

tel./fax. (56) 648 23 63 fax . (56) 659 91 43

e-mail: fundacja@fundacja -dajszanse.pl

www.fundacja -dajszanse.pl

NIP: 879 17 46 182 REGON: 870180675

Konto bankowe: 30 1020 5011 0000 9802 0012 9346



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

DZIEŃ SZANSE

STOWISKO OCHRONY I PROMOCJI ROZWOJU DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ul. Piskorskiej 11

Organizacja Pożytku Publicznego od 2005 roku
KRS: 0000023710

5. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowie niniejszej umowy objętej przewidzian przez Zamawiającego zdolności wykonywanych robót.
6. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru lub w okresie rkojmi, które nie nadają się usunięcia, Zamawiający może albo:
 - 1) objąć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości uytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, albo
 - 2) zażąda wykonania robót po raz drugi na koszt wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. O terminie odbioru należy powiadomić właściwe organy administracyjne i instytucje, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.
8. Do odbioru końcowego wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z realizacji niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.
10. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.

§9

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rkojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji i rkojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych, będących przedmiotem odbioru.

§10

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

tel./fax. (56) 648 23 63 fax . (56) 659 91 43

e-mail: fundacja@fundacja-dajszanse.pl

www.fundacja-dajszanse.pl

NIP: 879 17 46 182 REGON: 870180675

Konto bankowe: 30 1020 5011 0000 9802 0012 9346



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

DJ SZANSE

STOWISZCZYSTWA NA RZECZ ROZWOJU DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ul. Piskorskiej 11

Organizacja Pożytku Publicznego od 2005 roku
KRS: 0000023710

- 2) za opó nienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysoko ci 0,25 % całkowitego wynagrodzenia umownego za ka dy dzie opó nienia,
- c) za opó nienie w usuni ciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysoko ci 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego za ka dy dzie opó nienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usuni cie wad.
2. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna b dzie liczona od nowych terminów.
3. Wykonawca nie mo e odmówi usuni cia wad bez wzgl du na wysoko zwi zanych z tym kosztów.
4. Zamawiaj cy mo e usun , w zast pstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusuni te w wyznaczonym terminie.
5. Strony zastrzegaj sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupe ciaj cego przenosz cego wysoko kar umownych do wysoko ci rzeczywi cie poniesionej szkody.

§11

Zamawiaj cy w przypadku niepozyskania rodków publicznych na dofinansowanie przedmiotu umowy mo e od umowy odst pi ze skutkiem natychmiastowym co nie obci y Zamawiaj cego wobec Wykonawcy w zakresie odpowiedzialno ci odszkodowawczej.

§12

Zmiana postanowie zawartej umowy mo e nast pi za zgod obu stron wyra on na pi mie pod rygorem niewa no ci.

§13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie b d mie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu post powania cywilnego i Prawa budowlanego.

§14

Ewentualne spory, które mog wynikn podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowi zuj si podda rozstrzygni ciu w a ciwego dla siedziby Zamawiaj cego s du powszechnego.

tel./fax. (56) 648 23 63 fax . (56) 659 91 43

e-mail: fundacja@fundacja -dajszanse.pl

www.fundacja -dajszanse.pl

NIP: 879 17 46 182 REGON: 870180675

Konto bankowe: 30 1020 5011 0000 9802 0012 9346



Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

DZIEŃ SZANSE

ORGANIZACJA ROZWOJU DZIECI NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ul. Piskorskiej 11

Organizacja Pożytku Publicznego od 2005 roku
KRS: 0000023710

§15

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§16

Załącznikami do niniejszej umowy są: Załącznik nr 1 - oferta wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

tel./fax. (56) 648 23 63 fax . (56) 659 91 43

e-mail: fundacja@fundacja-dajszanse.pl

www.fundacja-dajszanse.pl

NIP: 879 17 46 182 REGON: 870180675

Konto bankowe: 30 1020 5011 0000 9802 0012 9346