



**Fundacja
Daj Szansę**

**Jesteśmy Organizacją Pożytku Publicznego,
przeznaczając nam swój 1,5% podatku**



Nasz numer KRS 0000023710

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie robót budowlanych w zakresie

Remontu dachu w budynku Fundacji

na potrzeby Fundacji „Daj Szansę” przy ul. Piskorskiej 11 w Toruniu.

I. Zamawiający:

„Daj Szansę” Fundacja na Rzecz Rozwoju Dzieci Niepełnosprawnych z siedzibą przy ul. Piskorskiej 11, 87-100 Toruń, NIP 879-17-46-182, REGON 870180675; KRS 0000023710; zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Toruniu.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. demontaż wentylatorów przemysłowych;
2. demontaż wywietrzników dachowych;
3. rozbiórkę pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa;
4. rozbiórkę pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa;
5. rozebranie obróbek blacharskich;
6. rozebranie rynien z PCV nie nadających się do użytku;
7. rozebranie rur spustowych z PCV nie nadających się do użytku;
8. wymianę elementów konstrukcyjnych dachu - krokwi;
9. łączenie (poziomowanie) połaci dachowych z tarcicy nasyczonej pod pokrycie płytami OSB;
10. pokrycie dachu płytami drewnianymi OSB gr. 25 mm pojedynczo;
11. pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowo;
12. obróbki z papy nawierzchniowej profilowanie spadków;
13. obróbki przy szerokości ponad 25 cm z blachy stalowej ocynkowanej;
14. montaż z blachy stalowej ocynkowanej rynien dachowych półokrągłych o śr. 15 cm;
15. montaż z blachy stalowej ocynkowanej rur spustowych o śr. 12 cm;
16. montaż kominków wentylacyjnych izolowanych FLOW 160P/IS/500 w kolorze czarnym;
17. obróbki z papy nawierzchniowej kominków wentylacyjnych;
18. demontaż zwodów poziomych naprężanych instalacji odgromowej;
19. demontaż zwodów pionowych naprężanych instalacji odgromowej;
20. montaż zwodów poziomych naprężanych instalacji odgromowej;



**Fundacja na Rzecz Rozwoju Dzieci Niepełnosprawnych „DAJ SZANSE”
ul. Piskorskiej 11, 87-100 Toruń**

tel. +48 56 648 23 63, e-mail: fundacja@fundacja-dajszanse.pl

nr konta bankowego: PKO BP S.A. II o. Toruń 30 1020 5011 0000 9802 0012 9346

NIP 879-17-46-182



21. montaż zwodów pionowych naprężanych instalacji odgromowej;
22. montaż podpór z dwoma łączkami przelotowymi naprężającymi na konstrukcji na śruby;
23. montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej;
24. łączenie pręta on śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych;
25. badanie i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar);
26. badanie i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar);
27. wywóz i utylizacja papy;
28. wywóz i utylizacja pozostałych materiałów powstałych podczas robót rozbiórkowych;
29. odzysk złomu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określający zakres robót zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie (uwzględniając warunki dostępności dla poszczególnych grup osób niepełnosprawnych m.in. z dysfunkcją narządu ruchu, słuchu czy wzroku, określone szczegółowo w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz 1225 z późn. zm.).

III. Wymagania:

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę stanowiącą załącznik do zapytania.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia. Zaleca się, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, sporządził obmiar, zapoznał się z zakresem robót, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
4. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
 - **aktualny odpis z właściwego rejestru** (KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - **aktualną polisę ubezpieczenia OC** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100).
 - **zaświadczenie o niezaleganiu** w opłacaniu składek w ZUS oraz o niezaleganiu w podatkach w US;
 - **udokumentowanie posiadania doświadczenia** - tj. wykazania co najmniej dwóch





zrealizowanych zadań odpowiadających swoim rodzajem zadaniom będącym przedmiotem zamówienia, których wartość zamówienia wyniosła co najmniej 300 000,00 zł za każde zadanie;

- **udokumentowanie zatrudnienia** min. 3 pracowników w ostatnich 3 miesiącach;
- **zaakceptowany wzór umowy** (parafowany na każdej stronie i opatrzony oświadczeniem o akceptacji treści wzoru, datą i podpisem);
- **oświadczenia** zgodnie z załącznikami do zapytania ofertowego,
- **kosztorys ofertowy.**

IV. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Cena powinna zawierać:

- 1) określenie ceny netto i brutto za wykonanie poszczególnej Części zamówienia;
- 2) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- 3) cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

2. Oferowana cena powinna mieć odzwierciedlenie w kosztorysie ofertowym załączonym do oferty.

V. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 01 czerwca 2026 r. do godz. 12.00** w siedzibie zamawiającego położonego przy ul. Piskorskiej 11 w Toruniu.
2. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę
3. Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.
4. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 01 czerwca 2026 r. o godz. 12:30** w siedzibie Zamawiającego.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona pisemnie, w języku polskim i napisana czytelnie.
2. Dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (wraz z wymaganymi załącznikami). Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty częściowej bądź wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
4. Oferta winna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym Załącznik do niniejszego zapytania ofertowego lub na własnym formularzu sporządzonym przez Wykonawcę, pod warunkiem, że jego treść odpowiadać będzie formularzowi określoneemu przez Zamawiającego (pod rygorem odrzucenia).
5. Oferta wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami winna być podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy (wymienione w KRS lub w CEiIDG lub zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem), w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. czytelny podpis lub parafka wraz z imienną pieczętką osoby składającej ofertę). Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z





- dokumentów załączonych do niej. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonania których pełnomocnik jest upoważniony.
6. Załączone do oferty kopie wymaganych dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem na każdej zapisanej stronie dokumentu.
 7. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty określone w pkt. III. 5 (pod rygorem odrzucenia).
 8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
 9. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
 10. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie / opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta / opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do Zamawiającego na adres: Fundacja „Daj Szansę”, ul. Piskorskiej 11, 87-100 Toruń i posiadać oznaczenia: „Remont dachu w budynku Fundacji na potrzeby Fundacji „Daj Szansę” przy ul. Piskorskiej 11 w Toruniu.” oraz „Nie otwierać przed 25 maja 2026 r., godz. 12:30”. Poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta musi posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można ją było niezwłocznie zwrócić w przypadku złożenia jej po wymaganym terminie.
 11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu, przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty zostanie przygotowane, opieczątowane i oznaczone zgodnie z ust. 10, a koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami: „ZMIANA” lub „WYCOFANE”.
 12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikłe z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

VII. Kryteria oceny ofert

Ustala się kryterium najkorzystniejszej oferty:

cena 60%

okres gwarancji i rękojmi 30%

kwalifikacje kierownika budowy 10%

VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty oraz unieważnienie postępowania.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów, którzy złożyli oferty w terminie określonym w pkt.V.I.
2. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
 - b) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - c) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - d) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki.
3. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;





b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

4. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców.

IX. Termin realizacji zamówienia oraz związania ofertą

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w okresie od czerwca 2026r. do 23 października 2026 r.
2. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu, o którym mowa w pkt. V.1.
3. W uzasadnionych przypadkach, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
4. Niewyrażenie zgody przez Wykonawcę na przedłużenie okresu związania ofertą, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, a jego ofertę uzna się za odrzuconą.
5. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie, zawiadamiając o tym Zamawiającego.

X. Informacje dodatkowe:

1. Dodatkowych informacji udziela Zarząd Fundacji – Ewa Grobelska tel. 661 554 733.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru jakiegokolwiek oferty o czym niezwłocznie poinformuje oferentów.
3. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.
4. Wyznaczenie terminu podpisania umowy planuje się nie później niż pięć dni od dnia wyboru oferty najkorzystniejszej.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji zadania oraz uprawnienia kierownika robót.
6. Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub niedostarczenie wymaganych dokumentów do podpisania umowy w terminie zostanie uznane za uchylenie się od jej podpisania. W takim wypadku Zamawiający dokona wyboru innego Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia - zakres robót
2. Wzór umowy
3. Formularz ofertowy ze wzorem oświadczenia

