



**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**

UMOWA NR ...../..... /2026

W dniu ..... r. w Toruniu pomiędzy

„Daj Szansę” Fundacja na Rzecz Rozwoju Dzieci Niepełnosprawnych z siedzibą przy ul. Piskorskiej 1, 87-100 Toruń, NIP 879-17-46-182, REGON 870180675; KRS 000023710, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Toruniu, reprezentowaną przez:

.....

zwana dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

remontie dachu w budynku Fundacji na potrzeby Fundacji „Daj Szansę” przy ul. Piskorskiej 11 w Toruniu zgodnie z treścią załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego - Opis przedmiotu zamówienia.

2. Roboty budowlane wskazane w ust. 1 realizowane są w ramach zadania dofinansowanego ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, stąd jej wykonanie ograniczone jest warunkami wynikającymi z przepisów powszechnych oraz umów wzajemnych związanych z dofinansowaniem zadania ze środków publicznych.

3. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją zamówienia, w szczególności opisem przedmiotu zamówienia, w tym przedmiarem robót stanowiących integralną część umowy w zakresie wynikającym z Zapytania ofertowego i z oferty Wykonawcy wraz z załącznikami (w szczególności kosztorysem ofertowym) stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy i stanowiącymi jej integralną część, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po zakończeniu odbioru technicznego w obecności Zamawiającego w zakresie objętym ofertą.





5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

## §2

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

- 1) termin rozpoczęcia - w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) termin zakończenia – do 23 października 2026r.

## §3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 umowy:

- 1) zgodnie z:
  - a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
  - b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
  - c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież,
- 2) z materiałów, których jakość winna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą,
- 3) ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących osób niepełnosprawnych w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy (uwzględniając warunki dostępności dla poszczególnych grup osób niepełnosprawnych m.in. z dysfunkcją narządu ruchu, słuchu czy wzroku, określone szczegółowo w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz 1225 z późn. zm.) oraz zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.





§4

Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy należy:

1. przedstawienie planu organizacji robót,
2. pełnienie nadzoru nad przekazanym terenem,
3. urządzenie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania, jak również kosztów utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy),
4. zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń swoich pracowników. Z tego tytułu wykonawca nie będzie wysuwał żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
5. likwidacja placu budowy i zaplecza bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 3 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
6. ubezpieczenie budowy od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia,
7. przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
  - a) odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
8. ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania dróg wewnętrznych i zewnętrznych, a także ogrodzenia, chodników, kładek oraz właściwe ich oznakowanie,
9. utrzymanie ogólnego porządku na budowie,
10. pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę (instalacji liczników zużycia wody i energii elektrycznej), itp.,
11. natychmiastowe wykonanie wszelkich robót nie będących przedmiotem umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego,
12. wykonanie własnym kosztem i staraniem wszystkich wymaganych prawem prób i badań,
13. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
14. umieszczenie na tablicy informacyjnej, o której mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, napisu: „Remont dachu w budynku Fundacji na potrzeby Fundacji „Daj Szansę” przy ul. Piskorskiej 11 w Toruniu realizowany przy udziale środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych oraz umieszczenia w miejscu realizacji projektu, w miejscu ogólnodostępnym i łatwo widocznym, plakatu w rozmiarze A3 z informacjami na temat





projektu, w tym z informacjami dotyczącymi udzielonego dofinansowania (na bazie wzoru udostępnionego przez Zamawiającego).

#### §5

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

#### §6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest umowne wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

netto ..... zł  
obowiązujący podatek VAT ..... % ..... zł  
cena brutto ..... zł  
(słownie.....);

3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1 oraz następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z mniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie będzie waloryzowane przez cały okres ważności niniejszej umowy.

5. Wszelkie przekroczenia ustalonego wynagrodzenia wykonawcy oraz wynagrodzeń za poszczególne rodzaje robót Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność finansową.

6. Zamawiający przewiduje możliwość częściowego rozliczenia robót do wysokości 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 lit. a i b na wniosek Wykonawcy i na zasadach określonych w umowie jak dla odbioru końcowego, w zależności od stopnia zaawansowania robót.

#### §7

1. Należności Wykonawcy za wykonane roboty będą rozliczane na podstawie faktury końcowej.

2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego.

3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego - przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 6.





4. Podatek VAT naliczony będzie w wystawionych fakturach według stawki obowiązującej dla danego rodzaju robót w dniu wystawienia faktury.
5. Jeżeli do wykonanych robót wymagane są instrukcje obsługi eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego. W razie niedostarczenia ich w tym terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór i płatność faktury końcowej.
6. Ze względu na dofinansowanie zadania ze środków publicznych wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy na warunkach określonych w umowie niezwłocznie po otrzymaniu środków z funduszy celowych, a opóźnienie spowodowane brakiem wpływu środków nie ma wpływu na odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu kar czy odsetek.

§8

1. Strony ustalają, że będzie zastosowany jeden odbiór główny – odbiór końcowy po bezusterkowym zrealizowaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłasza zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót w terminie 7 dni przed datą osiągnięcia gotowości odbioru.
3. W ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia gotowości do odbioru, Zamawiający powołuje komisję odbiorową i rozpoczyna odbiór nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie. Zakończenie prac Komisji spisaniem protokołu bezusterkowego jest równoznaczne z potwierdzeniem terminu zakończenia prac, określonym przez wykonawcę w powiadomieniu o gotowości odbioru robót. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, określający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru. Kopie protokołu odbioru, podpisaną przez strony umowy Zamawiający doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Protokoły te stanowią będą podstawę do wystawienia faktury końcowej.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający odstępuje od odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin do ich usunięcia. Po otrzymaniu od wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznowia czynności odbioru.
5. Odbiór końcowy nie może być dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień niniejszej umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
6. W razie stwierdzenia takich wad lub naruszeń umowy w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, które nie nadają się usunięcia, Zamawiający może albo:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy, albo
  - 2) zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt wykonawcy, zachowując przy tym prawo do domagania się od wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.





7. O terminie odbioru należy powiadomić właściwe organy administracyjne i instytucje, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa.
8. Do odbioru końcowego wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.
9. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z realizacji niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.
10. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.

#### §9

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych, będących przedmiotem odbioru.

#### §10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
  - 2) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,25 % całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.





**Fundacja  
Daj Szansę**

**Jesteśmy Organizacją Pożytku Publicznego,  
przeznaczamy 1,5% podatku**



**Nasz numer KRS 0000023710**

§11

Zamawiający w przypadku niepozyskania środków publicznych na dofinansowanie przedmiotu umowy może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym co nie obciąża Zamawiającego wobec Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej.

§12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie będą mieć przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego i Prawa budowlanego.

§14

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§15

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



---

**Fundacja na Rzecz Rozwoju Dzieci Niepełnosprawnych „DAJ SZANSE”**  
**ul. Piskorskiej 11, 87-100 Toruń**  
**tel. +48 56 648 23 63, e-mail: fundacja@fundacja-dajszanse.pl**  
**nr konta bankowego: PKO BP S.A. II o. Toruń 30 1020 5011 0000 9802 0012 9346**  
**NIP 879-17-46-182**